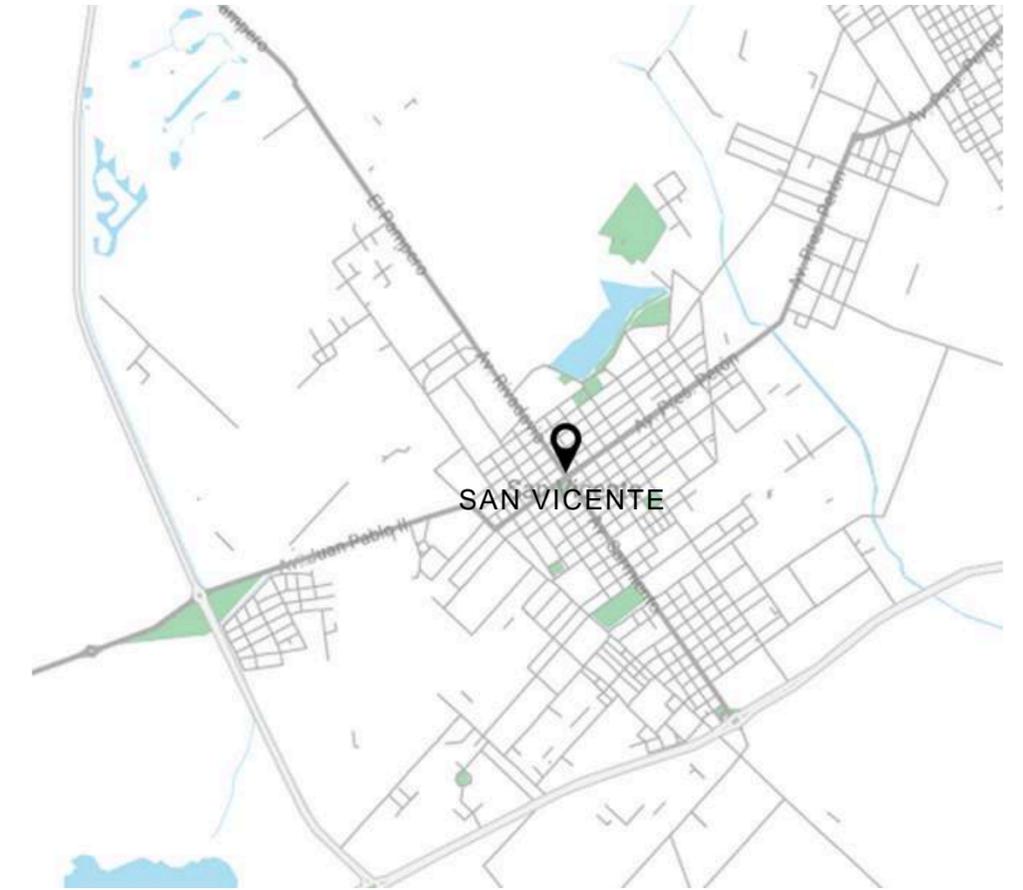
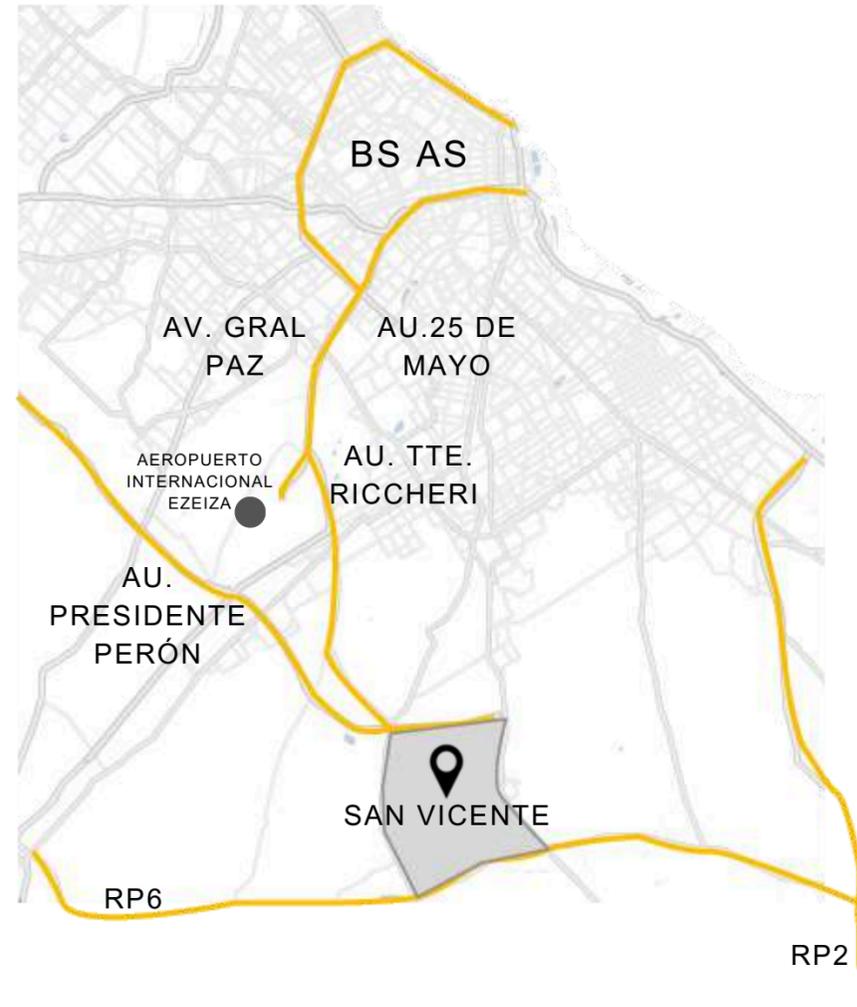




GIMENEZ
FAMILIA DE ARQUITECTOS

Ubicación



¿Como llegar a San Vicente?

En Auto:

- Ruta Provincial N° 6 (desde Zárate o La Plata)
- Ruta Provincial N° 58, por avenida Rivadavia o avenida Juan Pablo II (desde Au. Ricchieri)
- Ruta Provincial N° 210 (Hipólito Yrigoyen), por avenida Presidente Perón

En transporte público:

- Tren: Línea General Roca hasta Alejandro Korn.
- Líneas de colectivos: 79, 503, 435, 404
- Servicio privado de combis: San Vicente Express

UBICACIÓN

San Vicente

San Vicente es un partido de la provincia de Buenos Aires, fundado en 1864. Su historia parte desde el desarrollo agrícola y ganadero. Con el avance de la colonización, la región comenzó a desarrollarse como un importante centro agropecuario.

A fines del siglo XIX se convierte en un importante centro de actividad económica y social con la llegada del ferrocarril.

Hoy en día, San Vicente combina su rica herencia histórica con un desarrollo moderno, manteniendo un equilibrio entre su pasado y su presente como una comunidad en crecimiento.



San Vicente

UBICACIÓN



La Plaza Mariano Moreno es el espacio público central de la localidad, donde se realizan eventos cívicos y culturales, y los visitantes pueden relajarse en sus amplios espacios verdes. A poca distancia, la Laguna de San Vicente ofrece un entorno natural tranquilo, ideal para actividades recreativas al aire libre. Además, el Predio Ferial Vieja Estación, ubicado en la antigua estación de tren, se ha convertido en un importante centro cultural, se utiliza para ferias y eventos anuales como la "Fiesta Regional de la Miel" y la "Fiesta Provincial de la Muzzarella".

San Vicente

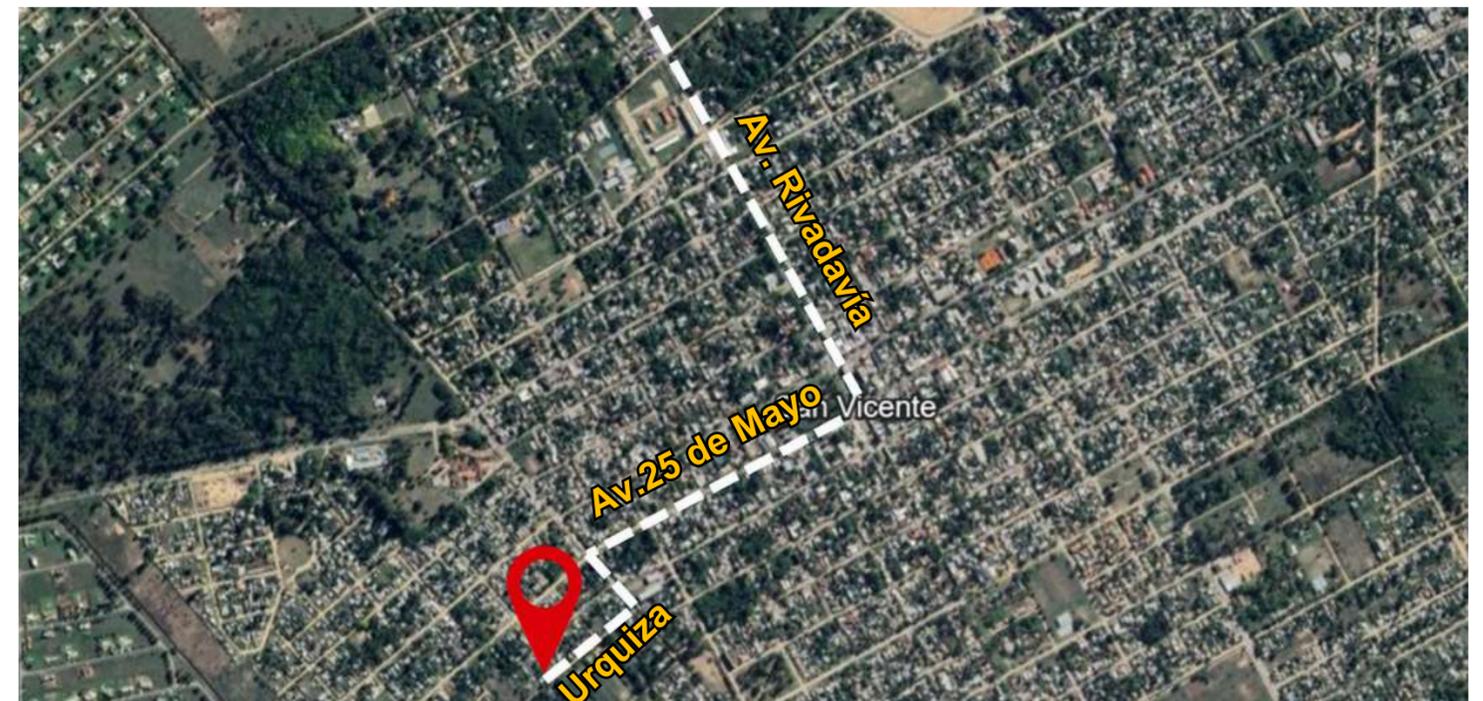
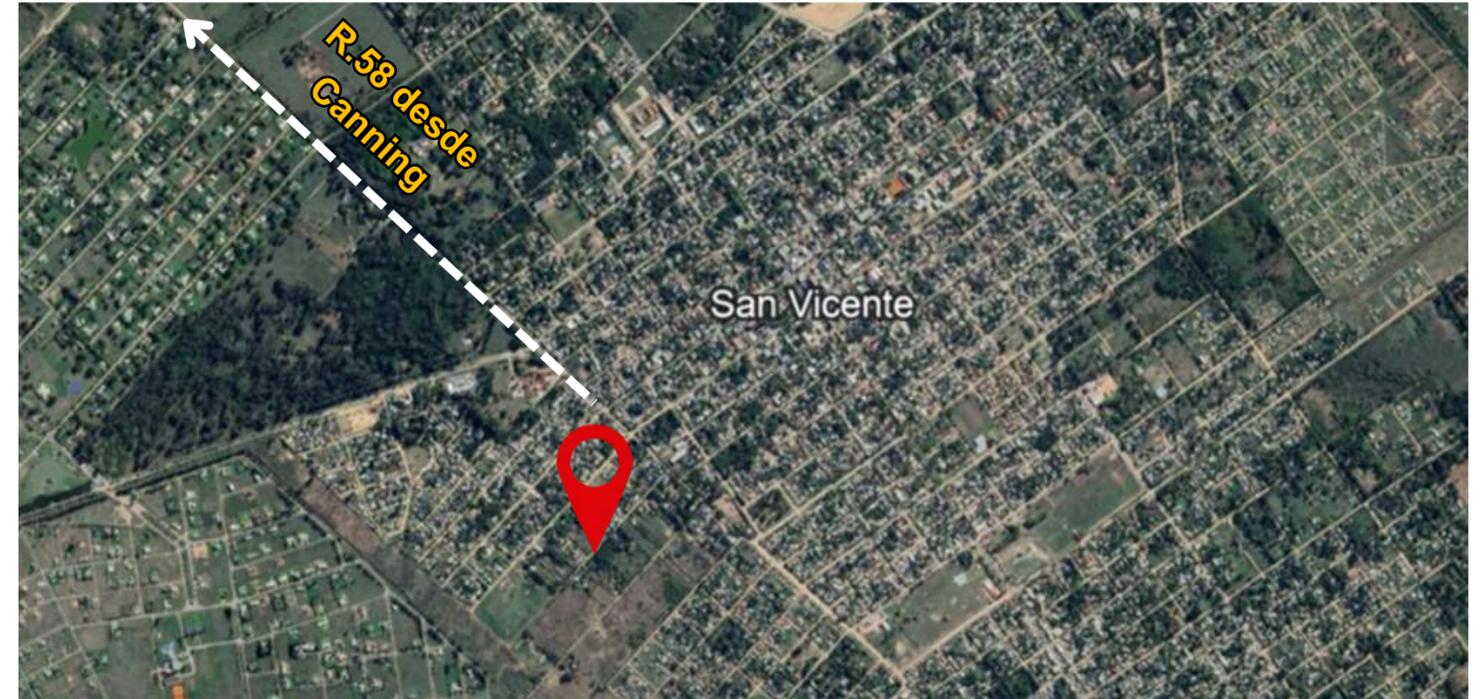
UBICACIÓN

Ubicado a tan solo 50 km al sur del Gran Buenos Aires, San Vicente es conocido por su combinación de áreas rurales y suburbanas, y se destaca por su tranquilidad.

También ofrece diversas actividades al aire libre, como la visita a estancias rurales y disfrutar de sus espacios verdes y lagunas.

La gastronomía local es otro punto a destacar, con parrillas, pizzerías y cafeterías que ofrecen un amplio menú. Además, el partido es conocido por sus festivales y eventos culturales que reflejan la rica tradición y cultura del lugar.

Nuestro proyecto propone la construcción del único hotel en la localidad y la zona, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar de un alojamiento confortable y de calidad, complementando así las atractivas actividades y experiencias que San Vicente tiene para ofrecer.

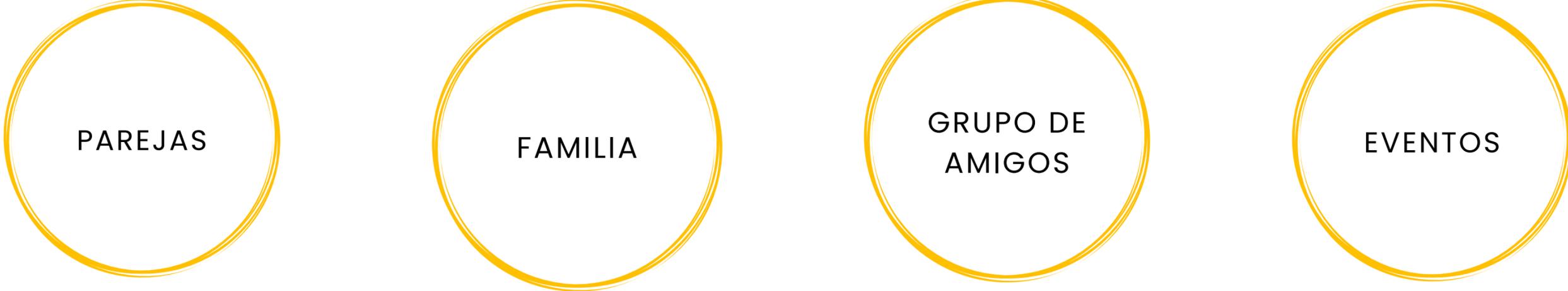




Hotel Urquiza



Público



PAREJAS

FAMILIA

GRUPO DE
AMIGOS

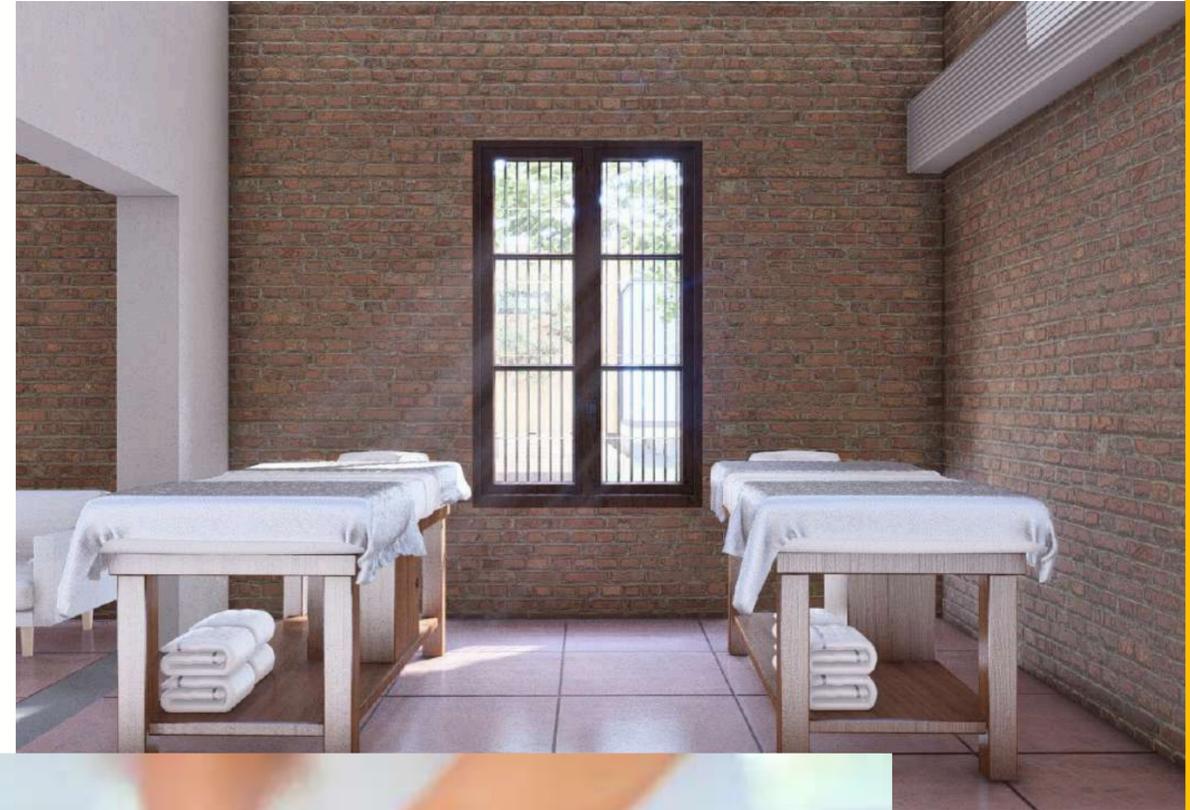
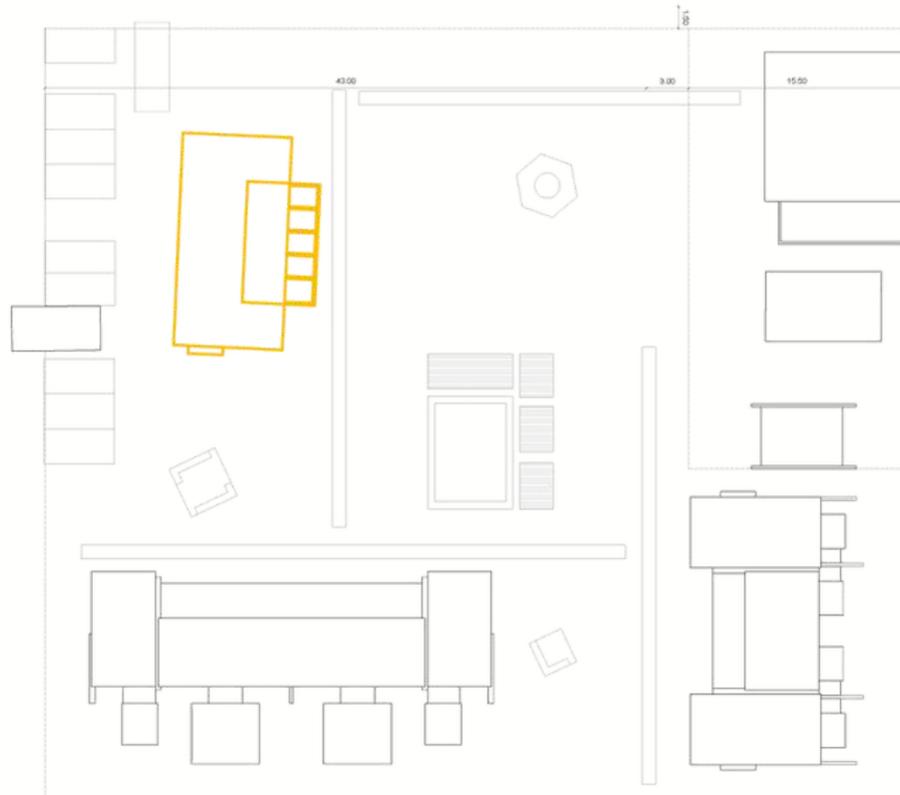
EVENTOS

El hotel está diseñado para recibir a diferentes huéspedes, incluyendo parejas en busca de una escapada romántica, grupos de amigos que quieran disfrutar de actividades al aire libre, familias que buscan momentos de calidad juntos y empresas que necesitan un entorno inspirador para eventos corporativos. Con instalaciones y servicios adaptados a cada uno de estos segmentos, el hotel ofrece una experiencia versátil que combina el entorno natural con la comodidad y el entretenimiento para todos.

SERVICIOS

Día de Spa

Uno de los servicios que ofrecemos es el día de spa, una experiencia de relajación para proporcionar un escape ideal. Donde se puede disfrutar de masajes, hidromasaje y un sauna, garantizando un descanso total. Además, contamos con un comedor ofreciendo servicio de desayunos y meriendas para brindar en conjunto una experiencia completa.

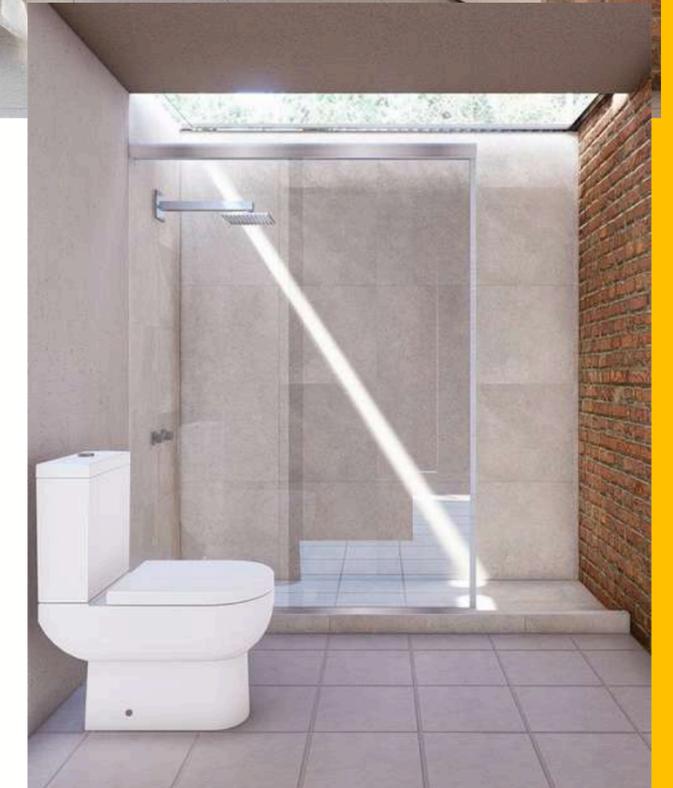
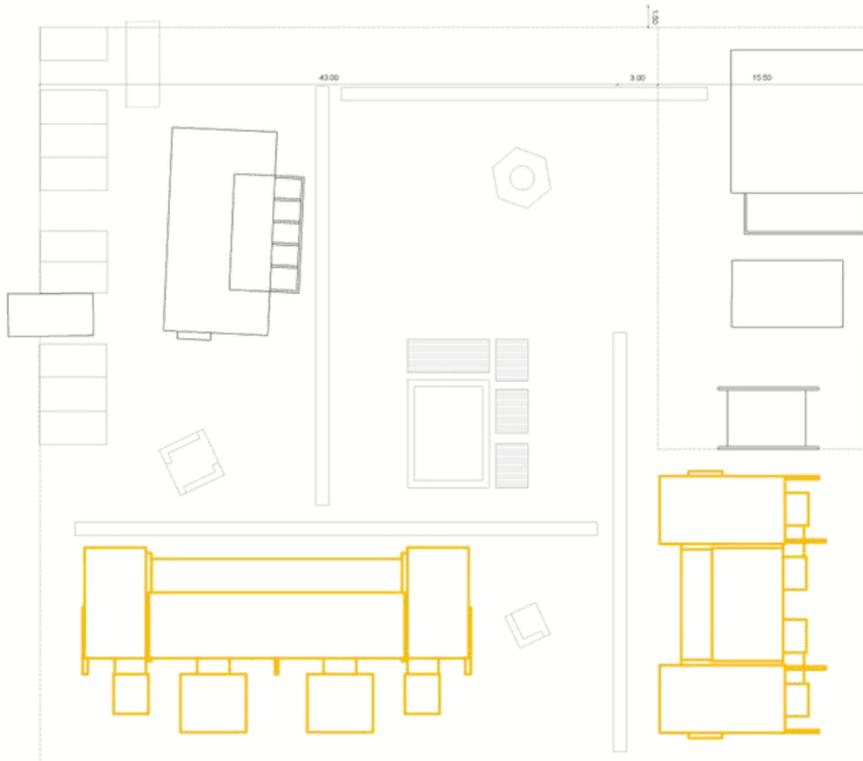




SERVICIOS

Alojamiento

Como parte de la experiencia contamos con el servicio de alojamiento dentro del establecimiento, con la oportunidad de elegir entre dos tipos de habitaciones, todas rodeadas del entorno natural, generando una desconexión total de la ciudad.

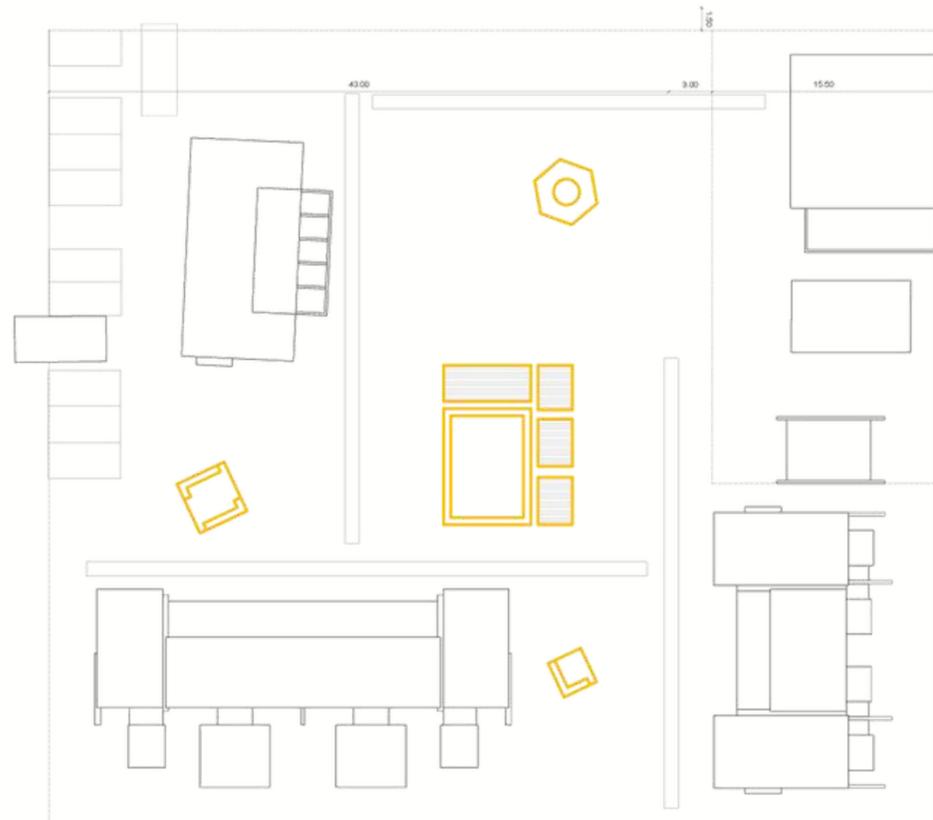




SERVICIOS

Día de Campo

El establecimiento ofrece una experiencia de desconexión para sus visitantes. Los senderos que se conectan en el entorno invitan a explorar y descubrir rincones especiales, como un fogonero para disfrutar al aire libre, una pileta para refrescarse y espacios para apreciar los árboles.

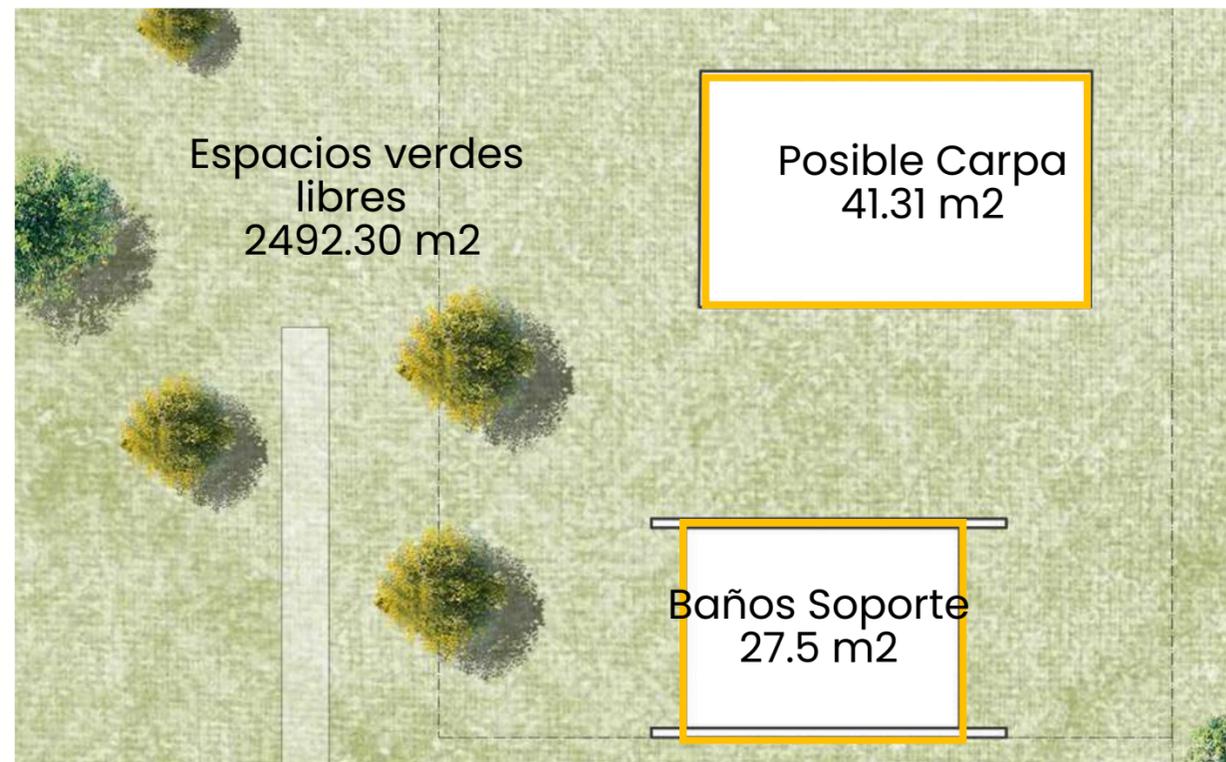




SERVICIOS

Evento Corporativo

Nuestro hotel ofrece una exclusiva área que se puede reservar para realizar eventos corporativos, incluyendo la reserva de todas las habitaciones. Este espacio es ideal para montar carpas y organizar reuniones, conferencias, o celebraciones empresariales en un ambiente profesional rodeado de naturaleza. La belleza natural del entorno brinda una atmósfera tranquila, creando el escenario perfecto para cualquier tipo de evento.







El Proyecto



Memoria Sensorial

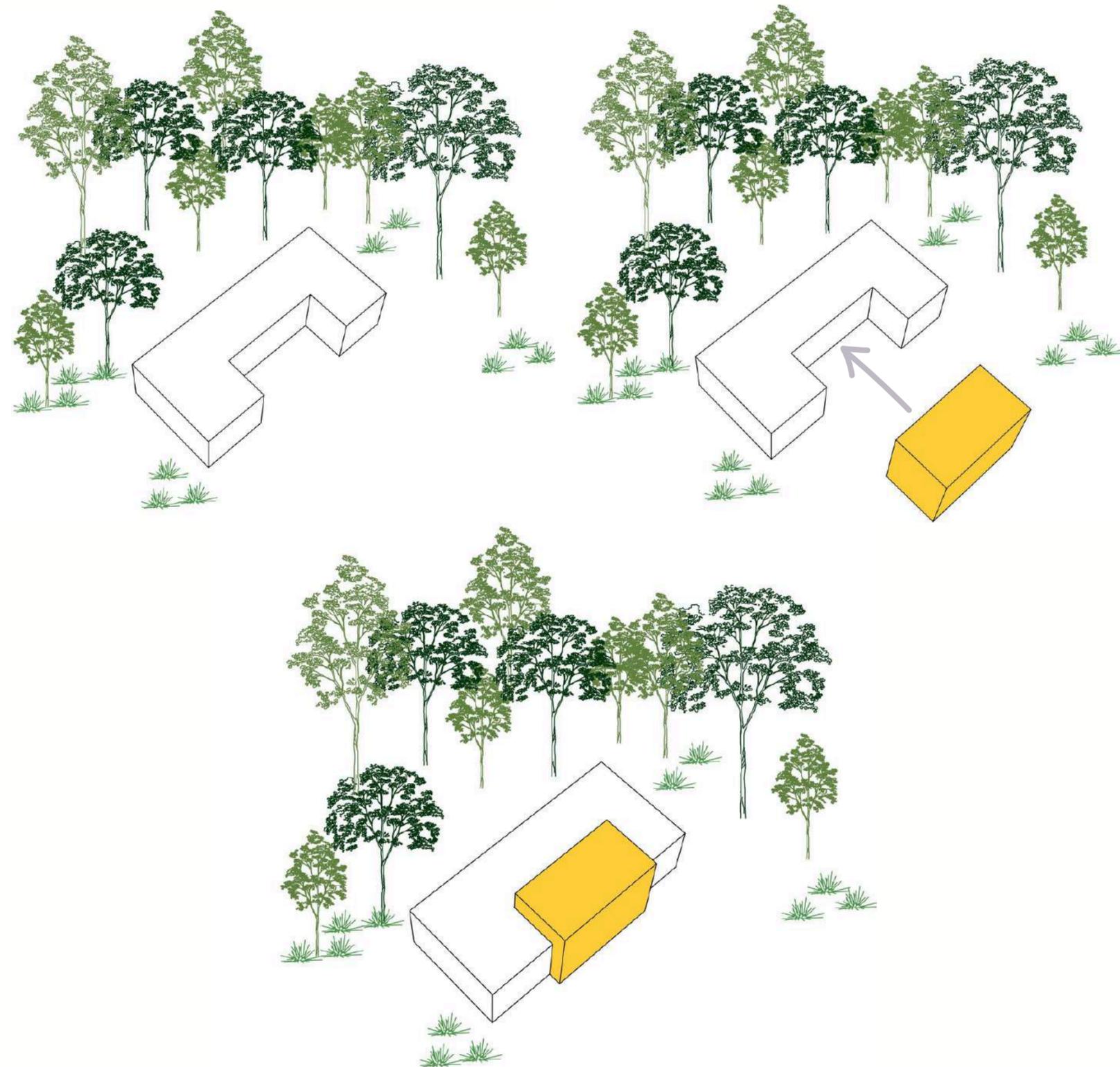
El proyecto surge de una composición entre la naturaleza y la arquitectura preexistente, priorizando la articulación con el paisaje de árboles, enfatizando la identidad del sitio, generando una atmosfera particular.

La Recepción

Viejo almacén de ramos generales “La Olga”

La casona existente que data de 1890 que daba servicio de almacén de ramos generales posee valor patrimonial que pretendemos rescatar. Se integra con una nueva estructura que se adosa, respetando la identidad de la estructura original incorporando nuevos elementos que se fusionen con la atmosfera de calidez a través de la madera como materialidad, poniendo en valor la preexistencia.

Este espacio unico alojara la recepción del hotel y el circuito de spa.

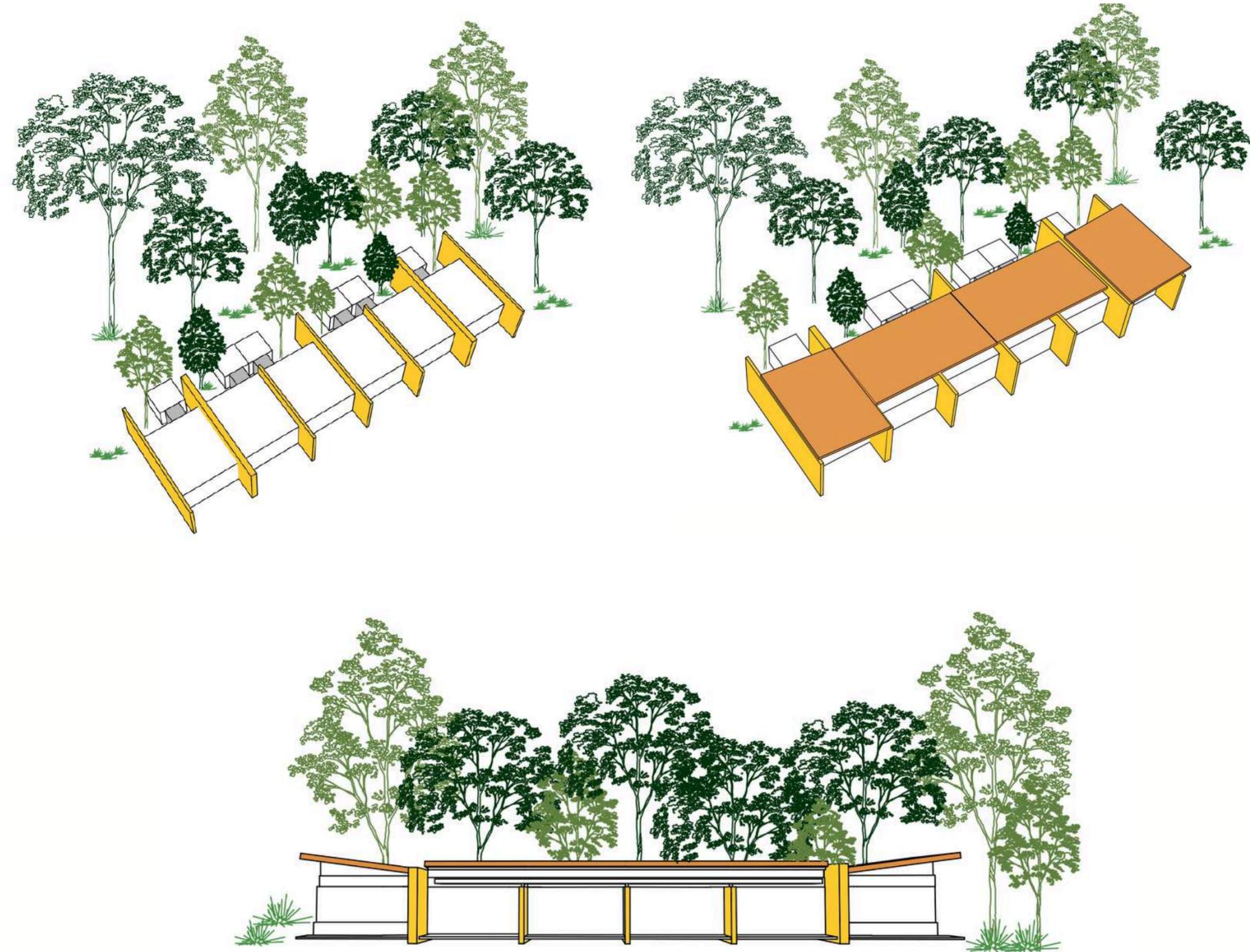


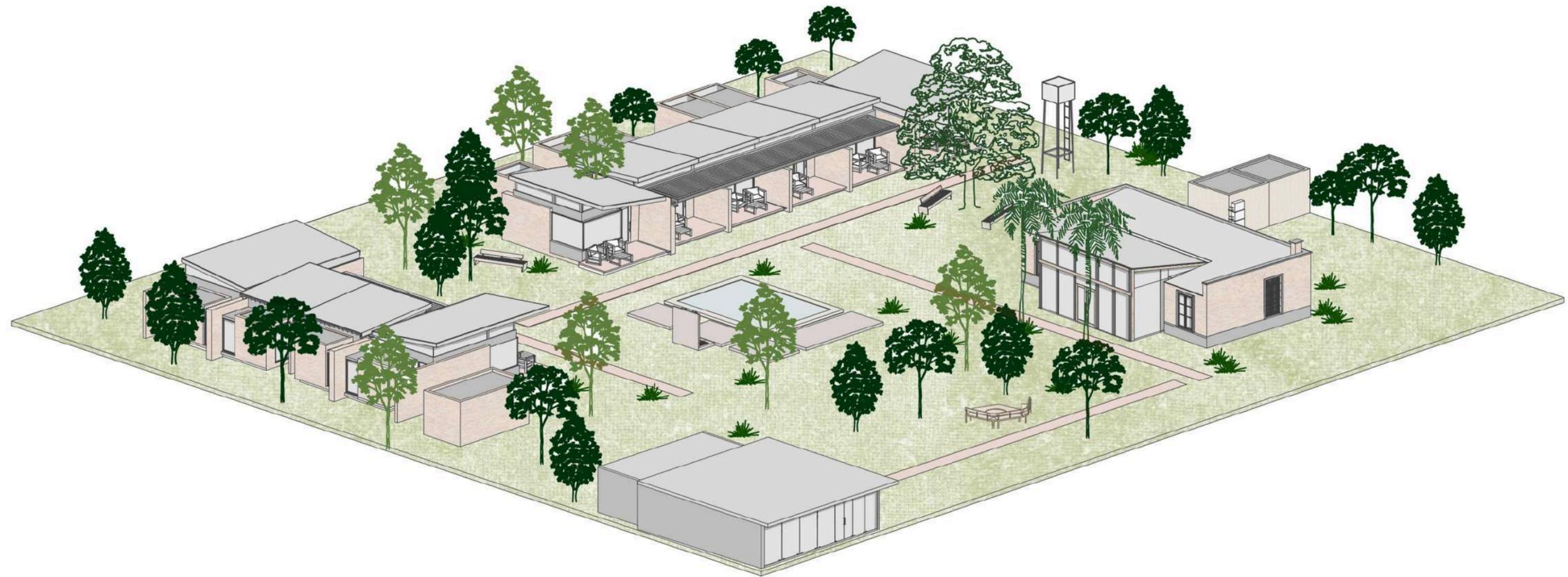
Memoria Sensorial

Las Habitaciones

Lo nuevo

Las habitaciones se destacan por su adaptabilidad al paisaje existente enmarcándolo con visuales hacia el exterior para poder contemplar el entorno en su totalidad. Se utilizó ladrillo visto y madera como materialidad y un solado cerámico terracota para enfatizar la compatibilidad de la preexistencia y la nueva intervención, representando así algo tradicional como parte de la permanencia del sitio.



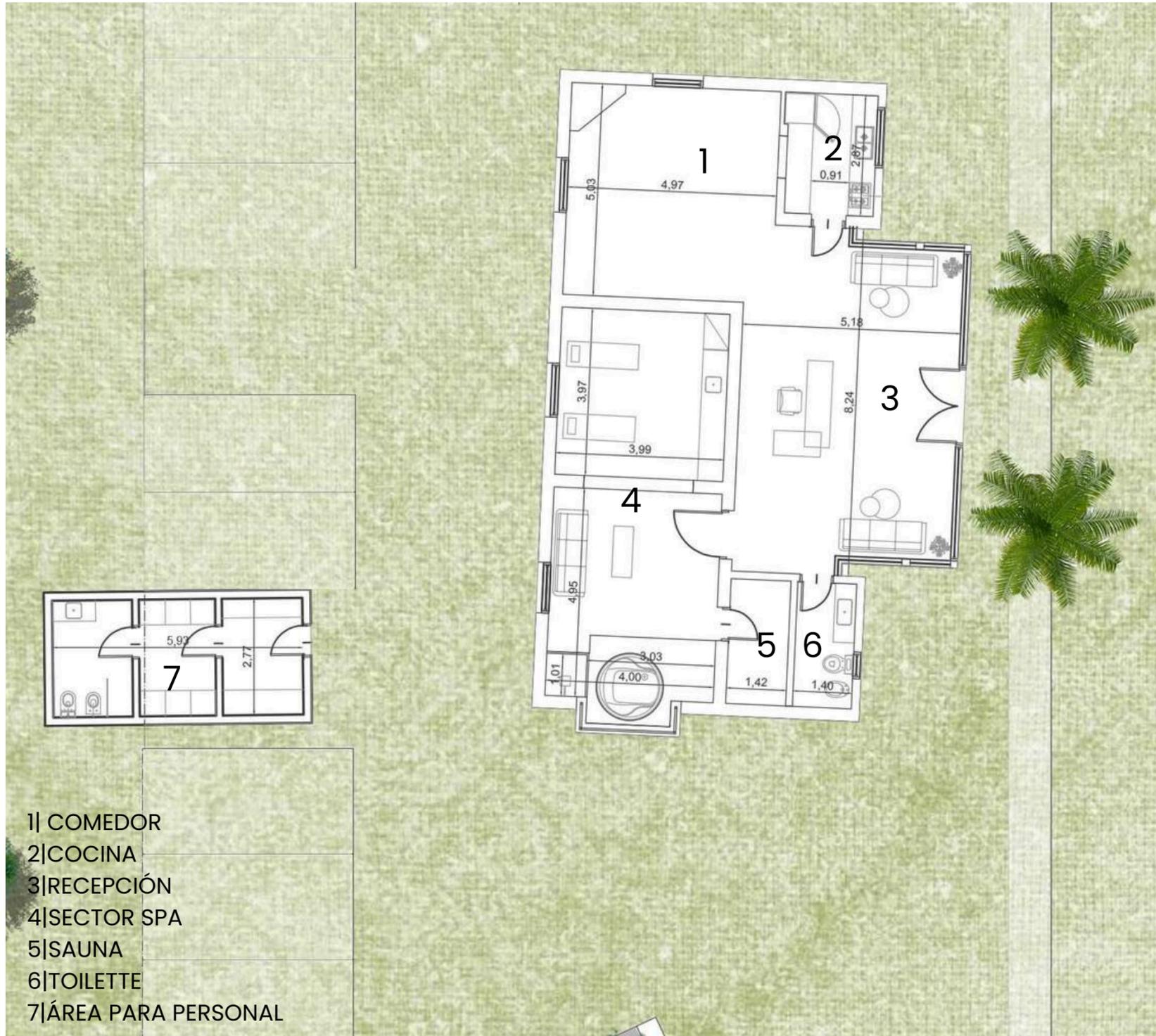


Implantación



- 1| RECEPCIÓN HOTEL
- 2|ÁREA PARA PERSONAL
- 3|FOGONERO
- 4|RESTAURANTE
- 5|PISCINA
- 6|ÁREA PARA EVENTOS
- 7|BAÑOS
- 8|HABITACIONES

Recepción Hotel Spa



- 1| COMEDOR
- 2|COCINA
- 3|RECEPCIÓN
- 4|SECTOR SPA
- 5|SAUNA
- 6|TOILETTE
- 7|ÁREA PARA PERSONAL

El hotel se distingue por su ubicación privilegiada en un entorno natural, donde los huéspedes pueden disfrutar de la tranquilidad y belleza del entorno. Con zonas dedicados al spa con un sauna, un sector para masajes y un hidromasaje. A su vez cuenta con una cocina y un comedor para ofrecer servicio de desayunos y meriendas.







URQUIZA
HOTEL BOUTIQUE



Habitaciones

El hotel cuenta con un total de 10 habitaciones. 4 habitaciones equipadas con hidromasaje privado, ideales para quienes buscan relajación. Además, dispone de 6 habitaciones simples que tienen la versatilidad de adaptarse a habitaciones dobles, perfectas para familias o grupos de amigos.

Cada habitación está rodeada de un paisaje natural, ofreciendo vistas que invitan a la relajación, con una terraza semicubierta privada para disfrutar la habitación al aire libre. El diseño de los baños incluye una lucarna en la ducha, permitiendo que la luz natural inunde el espacio, creando una experiencia de baño única.

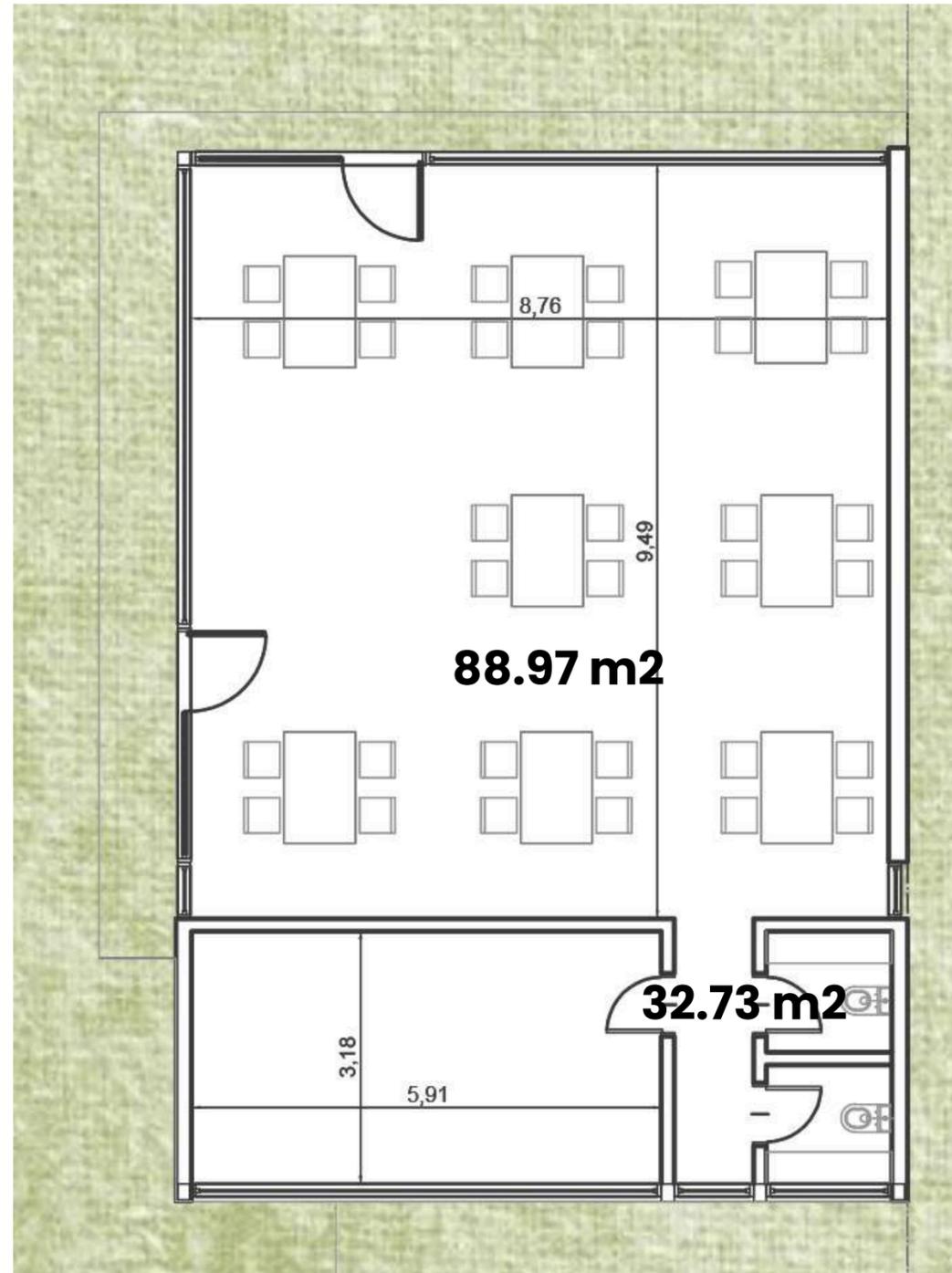
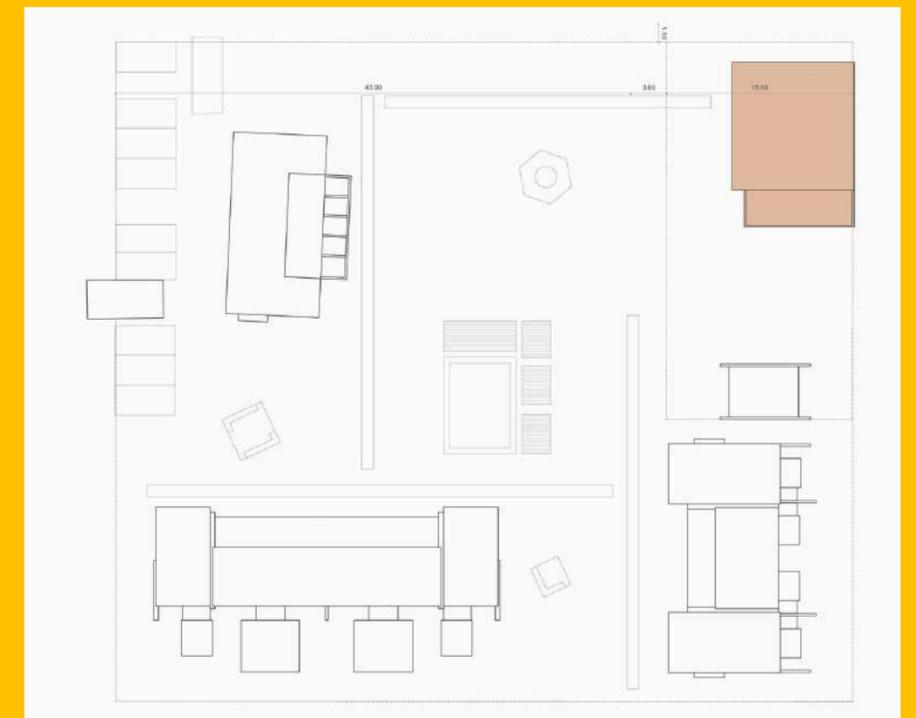




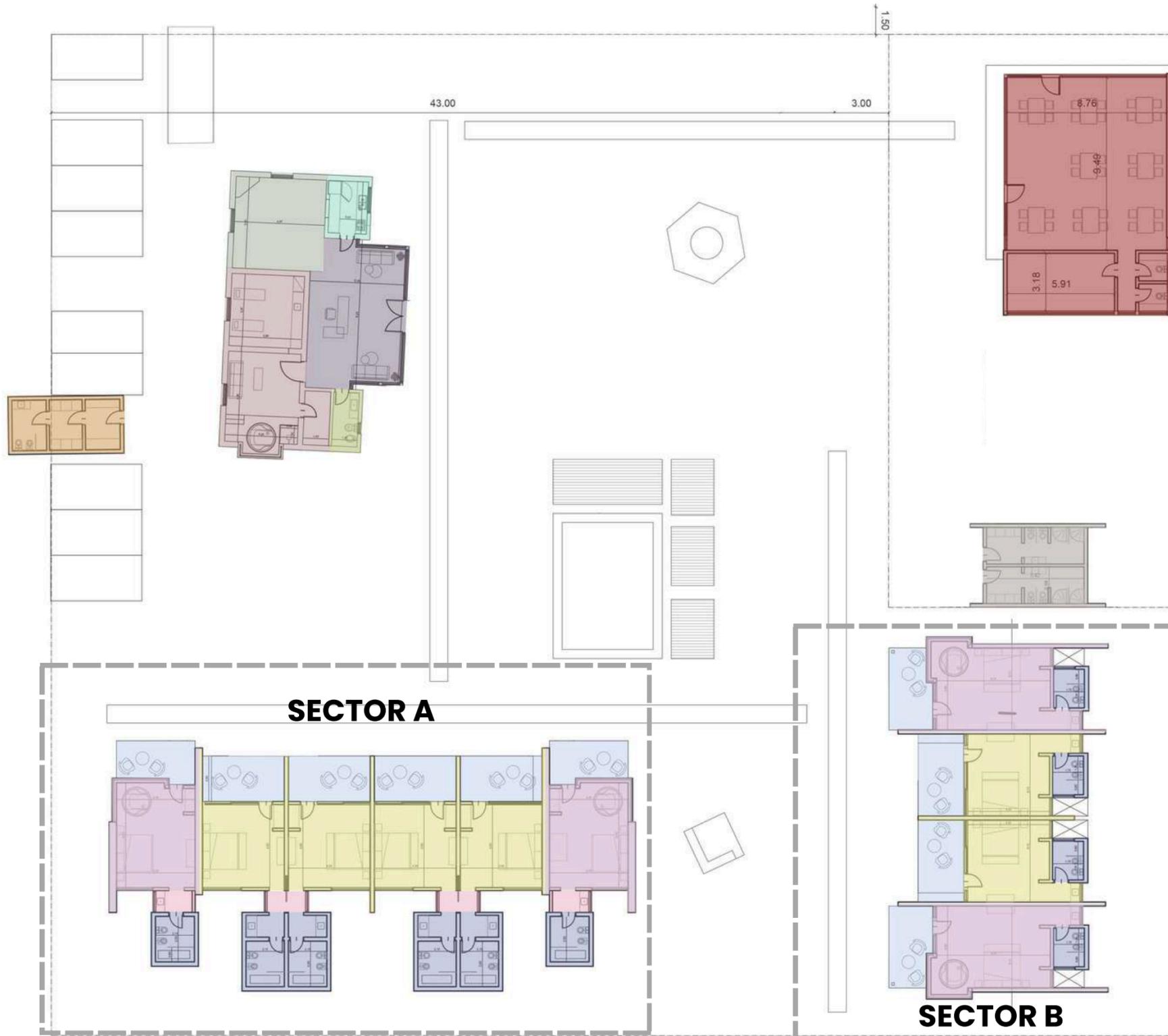


Restaurante

El restaurante se conecta directamente con la vía pública, brindando un acceso fácil y conveniente tanto para los alojados en el hotel como para los visitantes ocasionales.



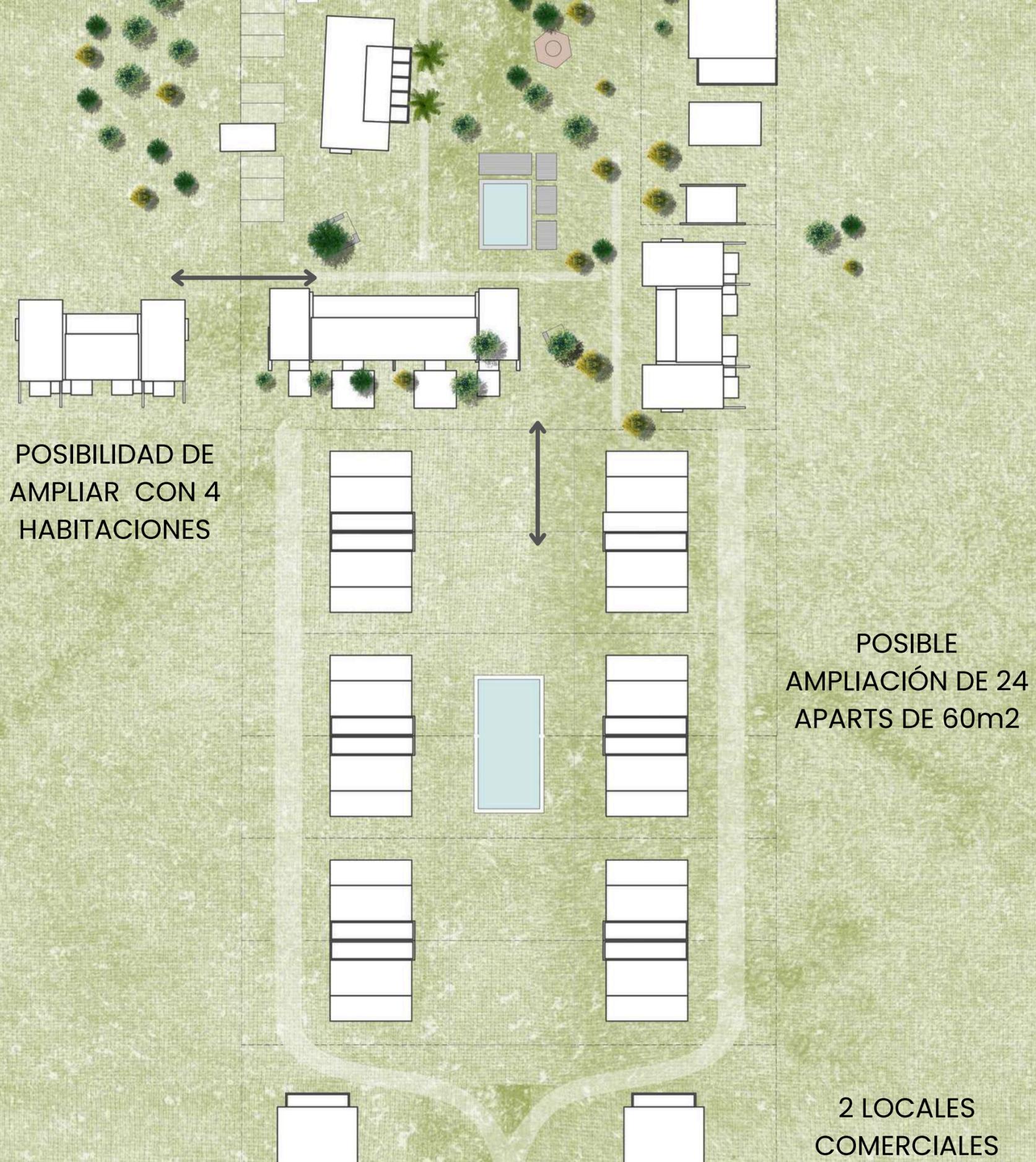
Superficies



SUPERFICIES		
	Cubierta m ²	S/Cubierta m ²
RECEPCIÓN HOTEL SPA		
Recepción	42,59	
Sector Spa	51,6	
Comedor	28,49	
Cocina	8,65	
Toilette	5,79	
Área para personal	20,04	
TOTAL	157,16	
ESPACIOS COMUNES		
Resto	121,49	
Baños	27,5	
TOTAL	148,99	
HABITACIONES SECTOR A		
Habitación c/ jacuzzi		
Expansión		9,38
Dormitorio	29,8	
Fuelle	2,77	
Baño	7,62	
TOTAL x2u	80,38	18,76
Habitación simple		
Expansión		11,25
Dormitorio	24,04	
Fuelle	1,58	
Baño	10,95	
TOTAL x4u	146,28	45
HABITACIONES SECTOR B		
Habitación c/ jacuzzi		
Expansión		9,38
Dormitorio	37,45	
Baño	4,72	
TOTAL x2u	42,17	18,76
Habitación simple		
Expansión		11,25
Dormitorio	25,48	
Baño	4,72	
TOTAL x2u	60,4	22,5
TOTAL	677,55	105,02

- RECEPCIÓN HOTEL
- COCINA
- COMEDOR
- SECTOR SPA
- TOILETTE
- ÁREA PARA PERSONAL
- RESTAURANTE
- BAÑOS
- EXPANSIÓN S/CUBIERTA
- DORMITORIO
- DORMITORIO
- FUELLE
- BAÑO

Proyección expansión a futuro



Imágenes del sitio



Imágenes del sitio



Imágenes del sitio



Imágenes del sitio



Imágenes del sitio





Gracias